

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa **St-152/2023-8**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

**27-02-2023**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**

**OIB: 00547382077**

Adresa / sjedište

Borongajska cesta 81 A

10 000 ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**ZAGREBGRADNJA d.o.o.**

**OIB: 39233442442**

Adresa / sjedište

V Ravnice 6

10 000 ZAGREB

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

pravomoćno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba posl. br. Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g s priložima i potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,



pravomoćno Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Ivanke Birkić Šarić iz Zagreba posl. br. Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g, s prilogima i potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti,

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici Geoprojekt Ilica d.o.o – Zagrebgradnja d.o.o. od 31.12.2021.g,

Ugovor o preuzimanju duga Zagrebgradnja d.o.o. – Studio za arhitekturu d.o.o. od 03.12.2020.g,

Aneks ugovora o preuzimanju duga Zagrebgradnja d.o.o. – Studio za arhitekturu d.o.o. od 31.12.2020.g,

Pristanak na preuzimanje duga Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.12.2020.g,

Ugovor o kupoprodaji nekretnina Geoprojekt Ilica d.o.o. - Studio za arhitekturu d.o.o. broj 113 IM/2020 od 03.12.2020.g,

Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina Geoprojekt Ilica d.o.o. - Studio za arhitekturu d.o.o. broj 113 IM/2020 od 31.12.2020.g,

Ugovor o subrogaciji Geoprojekt d.o.o. – Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.02.2023.g,

Ugovor o prijenosu prava iz Zadužnica i mjenica Geoprojekt d.o.o. – Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.02.2023.g,

Izjava o prijenosu prava iz Zadužnica i mjenica Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) od 30.01.2023.g,

2 x Izjave HBOR o prijenosu založnih prava od 30.01.2023.g sa 2 x Punomoći od 20.07.2022.g,

Iznos dospjele tražbine **1.735.625,60 EUR-a (13.077.071,76 kn)**

Glavnica **1.607.835,80 EUR-a (12.114.239,70 kn)**

Kamate **121.162,51 EUR-a (912.898,89 kn)**

Trošak ovrhe **6.375,67 EUR-a (48.037,50 kn)**

Kamate na trošak ovrhe **251,60 EUR-a (1.895,67 kn)**

**Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g (vezano uz potraživanja iz Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g),

Obračun kamata na glavicu od 18.12.2020.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g),

Obračun kamata na ovršni trošak od 02.07.2022.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g),



Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g)

2 x Obračun kamata na glavnici od 02.04.2021.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g)

Obračun kamata na ovršni trošak od 16.09.2022.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2021.g)

Obračun kamata na glavnici zajma od 02.04.2022.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 31.12.2021.g)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o preuzimanju duga od 03.12.2020.g, Aneksa i dr.)

Obračun kamata na glavnici od 02.04.2021.g do 05.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o preuzimanju duga od 03.12.2020.g, Aneksa i dr.)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga od 07.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o subrogaciji od 03.02.2023.g i dr.)

Obračun kamata na glavnici od 29.01.2023.g do 06.02.2023.g, (vezano uz potraživanja iz Ugovora o subrogaciji od 03.02.2023.g i dr.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos **978.317,49 EUR-a (7.371.133,12 kn)** glavnica + kamate i troškovi ovrhe

**Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn**

Naziv ovršne isprave:

pravomoćno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba posl. br. Ovr-52277/2022, UPP/OS-Ovr-775/2022 od 30.06.2022.g,

pravomoćno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Ivanke Birkić Šarić iz Zagreba posl. br. Ovr-86554/2022, UPP/OS-Ovr-1268/2022 od 14.09.2022.g,

Zadužnica izdana 27.05.2013.g od strane Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10459/13 – na FINA-i,

Zadužnica izdana 27.05.2013.g od strane Zagrebgradnja d.o.o. (OIB: 39233442442) iz Zagreba, potvrđena od strane Javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba pod brojem ovjere OV-10460/13,

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Zemljišnoknjižnici izvatci sa upisanim založnim pravima,



Ugovor o subrogaciji Geoprojekt d.o.o. – Geoprojekt Ilica d.o.o. od 03.02.2023.g,  
2 x Izjave HBOR o prijenosu založnih prava od 30.01.2023.g sa 2 x Punomoći od 20.07.2022.g,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zkč.br. 3154 k.o. Vurnovec, upisano u zk.ul.br. 2074 k.o. Vurnovec i zkč.br. 3200/6 k.o. Vurnovec, upisana u zk.ul.br. 2286 k.o. Vurnovec, kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama,  
- zkč.br. 138/2 k.o. Linardić, upisana u zk.ul.br. 337 k.o. Linardić, zkč.br. 137/1 k.o. Linardić, upisana u zk.ul.br. 45 k.o. Linardić, zkč.br. 141/4 k.o. Linardić, upisana u zk.ul.br. 775 k.o. Linardić, zkč.br. 142/1, 142/4, 142/5, 142/6, sve k.o. Linardić i sve upisane u zk.ul.br. 1072 k.o. Linardić, sve upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Krk, Općinskog suda u Crikvenici,

Iznos tražbine osigurane založnim pravom **978.317,49 EUR-a (7.371.133,12 kn) glavnica + kamate i troškovi ovrhe**  
**Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22.02.2023.g

Potpis vjerovnika

**GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**

zastupano po direktoru:

Ivan Vojnović

**GEOPROJEKT ILICA d.o.o.**  
ZAGREB, Borongajska cesta 81a





REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2824/2022-37

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, kojeg zastupa punomoćnik Bariša Pavičić, odvjetnik u Zagrebu, Petra i Tome Erdödy 12, 31. siječnja 2023.

riješio je

Odbacuje se prijedlog dužnika CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, za otvaranje predstečajnog postupka.

zaključio je

Ročište radi ispitivanja tražbina zakazano za 8. veljače 2023. u 9,30 sati neće se održati.

Obrazloženje

1. Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, (dalje: Dužnik) je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, te je ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2824/2022-11 od 18. listopada 2022. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom.

2. Podneskom od 7. studenog 2022. Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje: HANFA) je obavijestila sud kako je dužnik financijska institucija nad kojom se u smislu odredbe čl. 3. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) ne može provesti predstečajni postupak. Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje dužniku koji je u podnesku od 17. studenog 2022. naveo kako je 27. travnja 2022. zatražio od HANFE rješenje o ukidanju odobrenja za obavljanje poslova faktoringa kako bi društvo moglo izvršiti promjenu predmeta poslovanja. Naime, skupština društva je 26. travnja 2022. donijela odluku o prestanku poslovanja kao faktoring društva te su raskinuti svi važeći faktoring ugovori. Rješenje o ukidanju odobrenja za obavljanje poslova faktoringa trebalo je biti doneseno po hitnom postupku kako bi društvo moglo nastaviti redovno poslovanje.



3. HANFA je u podnesku od 30. studenog 2022. navela kako je ukidanje odobrenja za obavljanje poslova faktoringa regulirano člankom 43. Zakona o faktoringu (Narodne novine broj 94/14, 85/15, 41/16, dalje: ZF) pa je stavkom 3. propisano da faktoring društvo može donijeti odluku o prestanku poslovanja kao faktoring društvo i nastaviti poslovati kao drugo trgovačko društvo pod uvjetom da u portfelju nema važećih ugovora o faktoringu. U postupku ukidanja odobrenja za obavljanje poslova faktoringa utvrđeno je da je društvo imalo važećih ugovora o faktoringu zaključno s 2. studenim 2022. te s obzirom na druge postupke koji se vode prema društvu, nisu zadovoljeni člankom 43. stavkom 5. ZF-a propisani uvjeti za donošenje rješenja kojim se ukida odobrenje za obavljanje poslova faktoringa, te da upravni postupak odlučivanja o zahtjevu za ukidanje odobrenja za obavljanje poslova faktoringa još uvijek nije okončan.

4. Provjerom u ovosudnom registru na dan 31. siječnja 2023. utvrđeno je da je kod dužnika još uvijek kao predmet poslovanja navedeno, između ostalog i "poslovi faktoringa".

5. Temeljem čl. 2. toč. 4. Zakona o Vijeću za financijsku stabilnost (Narodne novine broj 159/13) financijska institucija je kreditna institucija ili pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kojoj odobrenje za rad daje/ili čije poslovanje nadzire Hrvatska narodna banka, pravna kojoj odobrenje za rad daje i/ili čije poslovanje nadzire Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, a odnosi se osobito na kreditnu instituciju, investicijsko društvo, mirovinsko osiguravajuće društvo, investicijski fond, mirovinski fond, društvo za upravljanje otvorenim investicijskim fondovima s javnom ponudom, društvo za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima, društvo za upravljanje dobrovoljnim mirovinskim fondovima, društvo za osiguranje, društvo za reosiguranje, financijski konglomerat, instituciju za platni promet, instituciju za elektronički novac, društvo za leasing, pravnu osobu koja se bavi poslovima faktoringa kao i na ostale neregulirane pravne osobe koje obavljaju usporedive djelatnosti.

6. Prema tome, dužnik je u vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, kao i na dan donošenja ovog rješenja registriran za obavljanje poslova faktoringa odnosno dužnik je u smislu naprijed citirane odredbe čl. 2. toč. 4 Zakona o Vijeću za financijsku stabilnost financijska institucija.

7. Temeljem čl. 3. st. 6. SZ-a predstečajni postupak ne može se provesti nad financijskom institucijom, kreditnom unijom, investicijskim društvom i društvom za upravljanje investicijskim fondovima, kreditnom institucijom, društvom za osiguranje i reosiguranje, leasing – društvom, institucijom za platni promet i institucijom za elektronički novac.



1 St-2824/2022-37

8. Na sjednici odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTS RH) održanoj 18. prosinca 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem sud može odbaciti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nakon što je pravomoćnim rješenjem otvoren predstečajni postupak ako su u vrijeme odlučivanja o prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka postojali razlozi za odbacivanje, kako je odlučeno i u rješenju VTS RH poslovni broj PŽ-3521/20 od 2. rujna 2020.

9. U konkretnom slučaju u vrijeme odlučivanja o prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka kao i u vrijeme donošenja ove odluke postoje razlozi za odbacivanje prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka odnosno dužnik je financijska institucija nad kojom se ne može provesti predstečajni postupak, pa je temeljem čl. 32. st. 1. toč. 5. SZ-a prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka odbačen, te je odlučeno kao u izreci rješenja.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci zaključka.

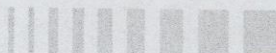
U Karlovcu 31. siječnja 2023.

Sudac:  
Jadranka Mađeruh

Dokument je elektronički potpisan:  
JADRANKA MAĐERUH

Vrijeme potpisivanja:  
31-01-2023  
14:08:20

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=MAĐERUH  
G=JADRANKA  
CN=JADRANKA MAĐERUH



#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Dužnik po punomoćniku Bariši Pavičiću, odvjetniku u Zagrebu
2. Povjerenik Karlo Goričanec, Zagreb
3. FINA, po pravomoćnosti
4. Sudski registar, po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis



Broj zapisa: **eb318-ba960**

Kontrolni broj: **04678-7e33e-9b4fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.